



GYŐR PROJEKT KFT.

► 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

■ gyorprojekt@gyorprojekt.hu

● www.gyorprojekt.hu

▲ INGATLANFEJLESZTÉS

■ LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁS

● IDEGENFORGALOM

GYŐR PROJEKT KFT.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024.

GYÖR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

1. oldal
2024.XII.31

Fordulónap (év/hó/nap):

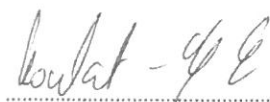
MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szá	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2024.12.31
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	28 907 551		28 554 639
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 840		5 441
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	220		0
4.	Szellemi termékek	3 620		5 441
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	28 903 711		28 549 198
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 728 425		14 373 263
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	301 702		269 666
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	30 548		20 247
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	0		10 692
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		419
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	13 843 036		13 874 911
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Keltezés: Győr, 2025.május 21

GYÖR PROJEKT KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08


A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.XII.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) d	Tárgyév e
B.	Forgóeszközök	394 885		385 113
I.	KÉSZLETEK	17 920		44 420
1.	Anyagok	1 725		2 539
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	16 195		41 881
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	KÖVETELÉSEK	368 431		333 685
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	239 663		218 285
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		3 107
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	128 768		112 293
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	8 534		7 008
1.	Pénztár, csekkek	6 359		5 566
2.	Bankbetétek	2 175		1 442
C.	Aktív időbeli elhatárolások	22 070		8 142
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 351		1 573
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 719		6 569
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	29 324 506		28 947 894

Keltezés: Győr, 2025.május 21

GYÖR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,

Radnóti Miklós utca 46.

Bsz.: OTR-11/37007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

12.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

3. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.XII.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	12 932 807		12 990 094
I.	JEGYZETT TŐKE	31 500		31 500
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 227 333		-1 140 729
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	13 843 036		13 874 911
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	13 843 036		13 874 911
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	86 604		25 412
E.	Céltartalék	106 810		52 056
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	106 810		52 056
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
F.	Kötelezettségek	1 454 636		1 393 372
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025.május 21

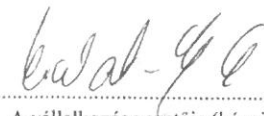
GYÖR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.

Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

12.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

4. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.XII.31

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 454 636		1 393 372
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	699 900		508 241
3.	Vevőktől kapott előlegek	840		8 465
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	678 750		539 439
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		224 396
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	75 146		112 831
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14 830 253		14 512 372
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	37 271		174
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 294		10 880
3.	Halasztott bevételek	14 783 688		14 501 318
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	29 324 506		28 947 894

Keltezés: Győr, 2025.május 21

GYÖR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,

Radnóti Miklós utca 46.

Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

12

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.XII.31.

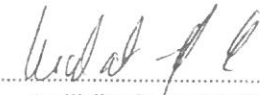
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2024.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	979 184		1 282 040
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	979 184		1 282 040
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	2 355 801		2 497 592
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	993 048		753 353
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	815 264		1 350 215
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	20 676		26 893
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	9 462		73 149
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	76 468		72 647
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 914 918		2 276 257
10.	Béreköltség	490 971		623 173
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	39 685		59 559
12.	Bérfelárulások	67 412		83 407
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	598 068		766 139
VI.	Értékcsökkenési leírás	602 995		580 182
VII.	Egyéb ráfordítások	39 057		66 456
	Ebből: értékvesztés	0		0
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	179 947		90 598

Keltezés: Győr, 2025.május 21

GYŐR PROJEKT KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737907-20752369
Adószám: 23186855-2-08


A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2024.XII.31.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		1 913
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 008		105
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	13 008		2 018
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	106 225		59 149
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	126		1 248
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	106 351		60 397
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-93 343		-58 379
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	86 604		32 219
X.	Adófizetési kötelezettség	0		6 807
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
G.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	86 604		25 412

Keltezés: Győr, 2025.május 21

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08

12

A vállalkozás vezetője (képviselője)